

**UCHWAŁA NR XXVI/163/12
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądku-Zdroju

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na lokal użytkowy położony w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 18 jest zasadny ponieważ, wpłynie to na dalszą modernizację lokalu będącego własnością Gminy Łądek-Zdrój przez dzierżawcę. Do tej pory użytkownik zainwestował w przekształcenie lokalu pod wykonywaną działalność i dba o jego stan techniczny. Rozszerzenie działalności gastronomicznej na terenie Gminy Łądek-Zdrój, biorąc pod uwagę, iż punktów o podobnym profilu w Łądku-Zdroju jest stosunkowo niewiele, a w obrębie Rynku jest tylko jeden. Mieszkańcy jak i goście Łądku-Zdroju będą mogli w centrum spożyć smaczne i szybkie posiłki w miłej i sympatycznej atmosferze jaką zapewnia personel. Ożywienie tutejszego Rynku, przyciągnie nowych klientów, jak również urozmaicenie deptaku zabudową ogródków ustawionych na zewnątrz. Tego typu działania mogą zachęcić odwiedzających lokal do inwestowania na terenie miasta, a w szczególności dzierżawy w Rynku pozostałych lokali użytkowych Gminy Łądek-Zdrój co wpłynie pozytywnie na finanse Gminy. Działalność, która jest obecnie prowadzona polegająca na świadczeniu usług gastronomicznych nie jest działalnością uciążliwą. Świadczone usługi wyłącznie służą do zapewnienia dodatkowej atrakcji i miłych wspomnień z pobytu w Łądku-Zdroju, a unoszące się zapachy smacznych posiłków poprawiają nastroje i apetyt lokalnej społeczności, która przy codziennych zajęciach tj. zakupy mija pizzerię z uśmiechem na twarzy. Obecnie na przedmiotowy lokal użytkowy jest podpisana umowa na czas określony.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek