

**Protokół Nr XXVII/IX/12
z sesji Rady Miejskiej Łądko-Zdroju
z dnia 27 września 2012 r.**

I/1. Sesję rozpoczęto o godz. 15.00, a zakończono o godz.18.40. Miejsce obrad: sala konferencyjna UMiG Łądek-Zdrój.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Rady Miejskiej – **Janusz Sosna**.

I/2. Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Na sali obrad na 14 radnych obecnych 14.

Przewodniczący powitał Burmistrza, radnych, pracowników Urzędu i przybyłych na sesję mieszkańców.

I/3. Porządek obrad.

Przewodniczący Rady poinformował, że w okręgu wyborczym nr 4 odbyły się wybory uzupełniające. Wyniki zostały opublikowane. Na dzisiejszej sesji nowo wybrany kandydat złoży ślubowanie, będzie to pkt. 1 w części uroczystej.

Wpłynęło pismo rodziców Anny i Katarzyny Węgrzyn dotyczące rezygnacji z przyznanych stypendiów. Obie uczennice otrzymały stypendia z Fundacji „pocztowy Dar”. Fundacja w swoim regulaminie nie dopuszcza możliwości korzystania przez jej stypendystów ze stypendiów z innych źródeł. W związku z powyższym wprowadza się do porządku obrad jako pkt. 3 e projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/161/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej Łądko-Zdroju w sprawie przyznania stypendiów Rady Miejskiej Łądko-Zdroju dla uczniów.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie poprawki do porządku obrad.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” przyjęto zgłoszoną poprawkę, w związku z tym ustalony został porządek obrad w brzmieniu:

Część I.

1. Sprawy proceduralne (otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji)

Część II- uroczysta

1. Ślubowanie nowo wybranego radnego.
1. Wręczenie stypendiów Rady Miejskiej

Część III- robocza

1. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.
2. Informacja w sprawie funkcjonowania Kamieniołomu Lutynia
- 3.Podjęcie uchwał w sprawie:

- a/ dokonania zmian w Uchwale Budżetowej Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na rok 2012,
 - b/ podziału Gminy Łądek-Zdrój na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym,
 - c/ powołania Wiceprzewodniczącego Komisji Społecznej,
 - d/ określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na rok 2013,
 - e/ zmiany uchwały Nr XXVI/161/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej Łącka-Zdroju w sprawie przyznania stypendiów Rady Miejskiej Łącka-Zdroju dla uczniów.
1. Informacja z wykorzystania budżetu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za I półrocze 2012 roku.
 2. Informacja z wykonania budżetu Gminy Łądek-Zdrój za I półrocze 2012 roku.
 3. Informacja w sprawie oferty zamiany nieruchomości „Uzdrowiska Łądek - Długopole” S.A. - Dom Zdrojowy.
 4. Przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej Łącka-Zdroju w sprawie poparcia obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o dochodach jst.
 5. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.
 6. Zamknięcie obrad.

I/4. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” (jednogłośnie) Rada przyjęła w/w protokół.

II. Część II – uroczysta.

1. Ślubowanie radnego wybranego w wyborach uzupełniających.

Przewodniczący Rady odczytał tekst ślubowania. Radny **Tomasz Stuła** złożył ślubowanie powtarzając tekst ślubowania.

2. Wręczenie stypendium przyznanego przez Radę Miejską.

Przewodniczący Rady w asyście **Wiceprzewodniczącej Rady** wręczył stypendium naukowe uczniowi Radosławowi Stępińskiemu. Stypendyście złożono gratulacje i życzenia dalszych sukcesów.

III. Część III – robocza.

Ad. pkt. 1. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Burmistrz zwracając się do Przewodniczącego i Wysokiej Rady poinformował:

- Zakończyła się przebudowa dróg w Radochowie, przy czym nie było jeszcze odbioru ostatniej drogi (dz. 401 i 405). W sumie w tym roku łącznie z drogą Radochów-Trzebieszowice pokryliśmy asfaltem nieco ponad 2 km dróg.
- Na ukończeniu jest zadanie związane z przebudową drogi i mostku w Stójkowie.

- Otrzymaliśmy promesę z MAiC na odbudowę drogi gminnej w kierunku Karpowa. Opiewa ona na ponad 260 tys. złotych czyli 80% wartości kosztorysowej zadania. Równoległe podpisałem z Nadleśnictwem Łądek-Zdrój porozumienie w sprawie dofinansowania tego zadania kwotą 66 tys. złotych. To 20% wartości zadania. Przed nami procedura przetargowa pod warunkiem, że Wysoka Rada uchwali stosowną zmianę w budżecie.
- Jak wspominał wczoraj Pan radny Zatoka otrzymaliśmy od Starostwa propozycję remontu ul. Kościuszki pod warunkiem, że sfinansujemy za Powiat wartość wkładu własnego przy współfinansowaniu zadania ze środków MAiC. Zadanie obejmuje remont odcinka „kostkowego” ul. Kościuszki co wg kosztorysu ma kosztować 452 578 złotych oraz budowę chodnika do hotelu MirJan. Wartość budowy chodnika to 513 422 złotych. Wg naszych szacunków remont chodnika od Polskiej Chaty do poczty będzie kosztował 300 000 złotych. Na ofertę mamy odpowiedzieć do 15 listopada.
- Niepowodzeniem zakończyło się postępowanie przetargowe dotyczące wyłonienia wykonawcy nawierzchni parkingu przy szkole podstawowej w Łądku-Zdroju. Postępowanie powtarzamy.
- Pomyślnie przeszliśmy audit recertyfikujący ISO w Urzędzie Miasta i Gminy na kolejne 3 lata
- Jesteśmy po serii zebrań wiejskich w sprawie Funduszu Sołeckiego

Radny **Leszek Pazdyk** zwrócił się z pytaniem czy Gmina będzie partycypowała i w jakiej kwocie odnośnie remontu ul. Kościuszki.

Burmistrz odpowiedział, że byłby to 20% wartości zadania . Będą jeszcze prowadzone rozmowy z powiatem, który prowadziłby realizację zadania.

Radny **Leszek Pazdyk** zapytał kiedy nastąpiłoby wykonanie zadania.

Burmistrz wyjaśnił, że do końca grudnia składane są wnioski do MAiC, a promesa w lutym.

Radny **Leszek Pazdyk** wystąpił z pytaniem czy właściciel „Mir-Jana” chce partycypować w kosztach wykonania kanalizacji wodno-ściekowej do „Mir-Jana”.

Burmistrz stwierdził, że Pan Olszewski proponuje bardziej wkład rzeczowy niż finansowy. Komplikuje to sprawę. Gminę bardziej interesuje partycypacja finansowa.

Ad. pkt. 2. Informacja w sprawie funkcjonowania Kamieniołomu Lutynia.

Właściciel kopalni Pan **Albin Mulak** przekazał, że zaprosił radnych do zwiedzenia kopalni. W chwili obecnej będzie zmniejszona strefa rozrzutu. Praca odbywa się w godz. 6.00 – 14.00. W najbliższym czasie wystąpią do Gminy z prośbą o przedłużenie koncesji.

Radny **Leszek Pazdyk** zapytał ile osób jest zatrudnionych w kamieniołomie.

Pan **Albin Mulak** odpowiedział, że jest zatrudnionych 16 osób.

Wiceprzewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** zapytała jakie jest w tej chwili wydobycie i jak długo będzie jeszcze trwać eksploatacja.

Pan **Albin Mulak** poinformował, że wydobywa się 120 tys. ton rocznie, bo na takie wydobycie jest zgoda. Jeśli wydobycie będzie się odbywało w takim samym tempie, to potrzeba minimum 10 lat.

Wiceprzewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** zapytała jaka jest opłata eksploatacyjna.

Prezes **Albin Molak** powiedział, że do każdej tony jest 1 zł. za tonę, ponadto firma opłaca podatek od nieruchomości.

Ad. pkt. 3. Podjęcie uchwał w sprawie:

a/ dokonania zmian w Uchwale Budżetowej Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na rok 2012,

Skarbnik **Joanna Słoniewska** poinformowała, że do przedłożonego projektu uchwały doszły trzy załączniki:

1/ dział 600, 801,854,8523, 2/ dział 600, rozdz. 80195, dział 854, rozdz. 90003, 90004, 85203, 3/ 85203.

Wiceprzewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** zapytała na jaki cel zostały przekazane dotacje od Wojewody.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** wyjaśniła: 260.000,00 zł to promesa na usuwanie klęsk żywiołowych (Stojków), 23.474,58 zł - zwrot środków z funduszu sołeckiego, 528,00 zł - pozostała działalność, 82.400,00 przeznaczono na ośrodki wsparcia, 42.000,00 zł zasiłki i pomoc w opiece społecznej.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej **Stanisław Skrobotun** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVII/172/12, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

b/ podziału Gminy Łądek-Zdrój na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym,

Wiceprzewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** zapytała czy są duże rozbieżności jeśli chodzi o liczbę mieszkańców w poszczególnych okręgach.

Sekretarz **Anna Chilicka** stwierdziła, że nie ma takich rozbieżności. Wszystko zostało wyjaśnione z Komisarzem Wyborczym. Za dwa lata będzie kolejna debata na ten temat, ale mogą to być zmiany kosmetyczne.

Radny **Stanisław Skrobotun** zapytał dlaczego nie można stworzyć okręgów dla małych wsi.

Radny **Tomasz Stuła** powiedział, że małe wsie nie będą miały szans na swojego przedstawiciela w radzie.

Burmistrz przypomniał, że w poprzedniej kadencji proponowano nieco inny układ, ale Rada nie przyjęła i komisarz zaproponował swój podział.

Sekretarz **Anna Chilicka** poinformowała, że Rada ma czas do listopada na podjęcie uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej **Mirosława Boduch** poprosiła o przedłożenie wyliczeń liczby wyborców w poszczególnych okręgach, po to by sprawdzić, czy zachowano jednolitą normę przedstawicielstwa. Radny Mirosław Babiak udostępnił materiały, nad którymi debatowała w tej sprawie Komisja Społeczna. Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej zapoznała radnych z dostarczonymi wyliczeniami.

Przewodniczący Rady poinformował, że komisja Społeczna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 11 głosach „za” i 3 „wstrzymujących” Rada podjęła uchwałę nr XXVII/173/12, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

c/ powołania Wiceprzewodniczącego Komisji Społecznej,

Przewodniczący Rady poinformował, że po złożeniu mandatu przez Pana Waldemara Sosińskiego, który był wiceprzewodniczącym komisji komisja na tę funkcję rekomenduje radną Marzenę Konopską.

Przewodniczący Rady podał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 13 głosach „za” i 1 „wstrzymującym” Rada podjęła uchwałę nr XXVII/174/12, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

d/ określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na rok 2013,

Przewodniczący Komisji Gospodarczej **Stanisław Skrobotun** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny **Mirosław Wojczuk** zapytał czy bierze się pod uwagę brak wzrostu dochodów przez mieszkańców.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** odpowiedziała, że tak. Stawki proponowane w uchwale nie są stawkami maksymalnymi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 9 głosach „za”, 3 „wstrzymujących” i 2 „przeciwnych” Rada podjęła uchwałę nr XXVII/175/12, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

e/ zmiany uchwały Nr XXVI/161/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej Łądek-Zdroju w sprawie przyznania stypendiów Rady Miejskiej Łądek-Zdroju dla uczniów,

Przewodniczący Rady poinformował, że rodzice stypendystek Anny i Katarzyny Węgrzyn zrzekli się przyznanych córkom stypendiów w związku z przyznaniem im stypendium przez fundację „Pocztowy Dar”. Fundacja w swoim regulaminie nie dopuszcza możliwości korzystania przez jej stypendystów ze stypendiów z innych źródeł.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVII/176/12, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przewodniczący ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

Wiceprzewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** przekazała, że Sekretarz Anna Chilicka dostarczyła aktualną liczbę mieszkańców w okręgach wyborczych. Nie ma już takich rozbieżności dotyczących liczby wyborców w poszczególnych okręgach, jak w wersji którą przedstawiono przy podejmowaniu uchwały. Przegłosowana uchwała zawiera już

poprawki wniesione przez Komisarza Wyborczego i obejmuje okręgi, o których mowa w nowym wyliczeniu. Wiceprzewodnicząca Rady odczytała radnym informację o liczbie mieszkańców w poszczególnych okręgach wyborczych.

Ad. pkt. 4. Informacja z wykonania budżetu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za I półrocze 2012 r.

Przewodniczący Rady poinformował, że zwrócono się do Przewodniczącej GKRPA o uruchomienie świetlic środowiskowych we wsi Stojków i Konradów.

Ad. pkt. 5. Informacja z wykonania budżetu Gminy Łądek-Zdrój za I półrocze 2012 roku.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Leszek Pazdyk** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała w/w informację.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej **Stanisław Skrobotun** stwierdził, że komisja również pozytywnie zaopiniowała w/w informację.

Przewodniczący Rady poinformował, że Komisja Uzdrawiskowa i Społeczna nie analizowała przedłożonej informacji.

Ad. pkt. 6. Informacja w sprawie oferty zamiany nieruchomości „Uzdrowiska Łądek-Długopole” S.A. – Dom Zdrojowy.

Na wstępie **Burmistrz** stwierdził, że nie ma w tej sprawie stanowiska. Są argumenty za i przeciw.

Radny **Mirosław Wojczuk** poinformował, że komisja nie zajęła stanowiska, bo chce znać opinię Burmistrza i Prezesa Uzdrawiska.

Burmistrz przekazał, że zgodnie z pismem Prezes Uzdrawiska dostrzegł możliwość zamiany. Jedynie taką wartość ok. 2 mln. zł. ma Wrzosówka.

Radny **Leszek Pazdyk** powiedział, że wiadomo, iż wstrzymano prywatyzację. Uzdrawiska będzie mógł przejąć Urząd Marszałkowski, może on przekazać Gminie nieruchomość nieodpłatnie.

Wiceprzewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** stwierdziła, że deklarowanie jest przedwczesne bez kalkulacji kosztów. Koszt odtworzenia to ok. 7 mln. zł., remont ok. 3 mln. zł. My takich środków w budżecie nie mamy. Wczoraj radny powiatowy poinformował, że są prowadzone rozmowy dotyczące przekazania Uzdrawiska do Urzędu Marszałkowskiego, który mógłby sfinansować remont Domu Zdrojowego. Trzeba poczekać na zmiany i wystąpić do nowego właściciela.

Radny **Leszek Pazdyk** powiedział, że może być ogłoszony kolejny przetarg i wtedy będzie za późno.

Radna **Karolina Sierakowska-Dawidowicz** zaproponowała, aby pomyśleć o przejęciu tylko „Kinoteatru”.

Wiceprzewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** poinformowała, że podział należałby do kompetencji obecnego właściciela. Należy zastanowić się czy taki podział jest celowy, bo to nie byłoby korzystne dla Gminy. Kosztochłonny Dom Zdrojowy miałby należeć do gminy, a część obiektu przynosząca dochody należałaby wówczas do kogoś innego.

Burmistrz powiedział, że sprawa cały czas otwarta, bo Minister Skarbu chyba nie zrezygnuje z dochodów po prywatyzacji.

Radny **Stanisław Skrobotun** powiedział, że nie popiera takiej propozycji.

Wiceprzewodniczący Rady **Dariusz Styczysz** stwierdził, że popiera Wiceprzewodniczącą Rady. W najbliższych latach Gmina nie będzie miała 10 mln. zł. na remonty. Należy poczekać na rozwiązanie kwestii właścicielskiej.

Radny **Leszek Pazdyk** zapytał czy będzie odpowiedź na pismo Prezesa.

Burmistrz odpowiedział, że będzie odpowiedź nawet jeśli nie będzie stanowiska w tej sprawie.

Radny **Mirosław Babiak** powiedział, że myślano, iż Prezes będzie obecny na sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że Prezes będzie zaproszony na wspólne posiedzenie Komisji Gospodarczej i Społecznej.

Ad. pkt. 7. Przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej Łądka-Zdroju w sprawie poparcia obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o dochodach jst.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że jest to gest solidaryzujący się z inicjatorami projektu ustawy. Wyjaśnił również jakie jest założenie do zmiany ustawy o dochodach jst.

Wiceprzewodnicząca Rady dodała, że projekt przewiduje nowego rodzaju subwencje ekologiczne.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w stanowisko.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za” (jednogłośnie) Rada przyjęła w/w stanowisko.

Ad. pkt. 8. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.

Przewodniczący Rady poinformował, że radni otrzymali w materiałach na sesję wystąpienie Pani Piaseckiej i grupy rolników odnośnie zmiany uchwały dotyczącej gospodarowania nieruchomościami i nie przedłużenia umów dzierżawy.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej **Stanisław Skrobotun** powiedział, w posiedzeniu komisji uczestniczyli przedstawiciele dzierżawców gruntów. Rada nie może wpłynąć na decyzję Burmistrza ponieważ zgodnie z przepisami gospodarowanie nieruchomościami należy do kompetencji burmistrza.

Radny **Leszek Pazdyk** przekazał, że Pani Piasecka złożyła wszystkie wymagane dokumenty i nikt nie powiedział, że umowa dzierżawy nie będzie przedłużona.

Radny zwrócił się również z pytaniem jaki jest areal gruntów do sprzedaży, który nie jest dzierżawiony.

Burmistrz odpowiedział, że Pani Piasecka ma umowę dzierżawy do końca roku. Do sprzedaży w przyszłym roku planuje się ok. 20-30 ha. Typowanie do sprzedaży wiązało się z tym, że do sprzedaży przeznaczono grunty tam, gdzie kończy się dzierżawa.

Radny **Leszek Pazdyk** zapytał czy nie należałoby zapoznać się z tym czy jest to źródło utrzymania.

Burmistrz stwierdził, że dzierżawa to umowa na jakiś okres i nie musi być przedłużona. W nowej uchwale jest zapis, że dzierżawa będzie na zasadzie przetargu. Gmina potrzebuje dochodów na cele inwestycyjne dlatego musi sprzedawać nieruchomości.

Radny **Leszek Pazdyk** zapytał czy długoletni dzierżawcy mogą skorzystać z prawa pierwokupu bez przetargu.

Osoba zajmująca się obsługą prawną **Sebastian Łukasiewicz** wyjaśnił, że generalna zasada to przetarg tak mówi ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami. W uchwale Rady też jest zapis mówiący o przetargu. Bez przetargu może się to odbyć tylko w określonych przypadkach. Burmistrz musi się kierować dobrem wspólnoty samorządowej.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami jest zapis mówiący, że jeśli ktoś dzierżawi powyżej 10 lat, to może skorzystać z prawa pierwszeństwa i kupić po cenie wylicytowanej w trakcie przetargu.

Radna **Marzenna Konopska** zapytała czy Burmistrz wiedział, że Pani Piasecka weszła w program rolno-środowiskowy.

Zastępca Burmistrza **Łukasz Waluś** poinformował, że Pani Piasecka w maju podpisała umowę w tym programie nie wiedząc czy będzie przedłużona umowa dzierżawy.

Burmistrz dodał, że Pani Piasecka powinna zadbać o to czy Gmina przedłuży dzierżawę zanim podpisała umowę w programie rolno-środowiskowym.

Radny **Tomasz Stuła** stwierdził, że na spotkaniu z Burmistrzem w lipcu ub.r. było zapewnienie, że nie będzie przeszkód do korzystania z programów rolno-środowiskowych.

Burmistrz odpowiedział, że Pani Piaseckiej nie było na tym spotkaniu. Ze sprzedaży tych gruntów będzie ok. 400 tys. zł., trudno z tego zrezygnować. Część rolników uważa, że to im się należy.

Radny **Leszek Pazdyk** zwrócił się z pytaniem, co będzie jeśli nie będzie zainteresowania na te grunty. Czy będzie obniżana cena.

Burmistrz wyjaśnił, że będą powtarzane przetargi, jeśli nikt nie kupi nieruchomości po pierwszym przetargu oraz nie ma obowiązku obniżania ceny do dalszych przetargów, a w przypadku braku zainteresowania wrócimy do wydzierżawienia tej nieruchomości.

Radny **Mirosław Babiak** zapytał czy to będzie przetarg ograniczony.

Burmistrz odpowiedział, że w pierwszej kolejności będzie to przetarg dla rolników z naszej gminy.

Radna **Marzenna Konopska** zapytała jaki areal w tym roku przeznaczony jest do sprzedaży.

Z-ca Burmistrza **Łukasz Waluś** odpowiedział, że będą to działki reprezentatywne o różnym areale, bo nie znany jest rynek. Po wytypowaniu do sprzedaży zorientujemy się jakie grunty będą sprzedawane czy większe czy mniejsze.

Burmistrz dodał, że stopniowo, sukcesywnie Gmina będzie sprzedawać działki.

Radny **Leszek Pazdyk** zapytał jaka jest cena gruntu rolnego.

Z-ca Burmistrza powiedział, że jest to 16-25 tys. zł. za ha, jest minimalny wzrost o poziom inflacji.

Burmistrz poinformował, że polecił pracownikowi wytypować grunty do sprzedaży i poinformować dzierżawców żeby nie było zaskoczenia. Będzie informacja z wyprzedzeniem żeby rolnicy nie podpisywali umów programowych.

Radny **Stanisław Skrobotun** zapytał czy nie będzie tak, że ktoś kupi działkę rolną, a później będzie chciał ją przekształcić.

Burmistrz odpowiedział, że to niemożliwe.

V-ce Przewodnicząca Rady **Mirosława Boduch** zapytała czy jest zainteresowanie na konkretne działki, bo mieszkańcy Konradowi twierdzą, że osoby wskazane z imienia i nazwiska wręcz mówią, że kupią akurat tę, a nie inną działkę..

Z-ca Burmistrza stwierdził, że nie ma żadnego zainteresowania na piśmie.

Burmistrz powiedział, że będziemy sprzedawać nieruchomości w drodze przetargu i Gmina chce wyjść naprzeciw rolnikom robiąc przetargi ograniczone do osób będących właścicielami, bądź dzierżawcami nieruchomości rolnych na terenie Gminy. Jest wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży, po wykazie będzie przygotowane ogłoszenie o przetargu na sprzedaż gruntów.

Pani Piasecka poinformowała, że doradca P. Stoś powiedział, że nie ma obawy i może wejść w program. Nie powiedział, że należy to zgłosić w gminie.

Mieszkaniec **Janusz Najder** stwierdził, że P. Tutek był na wcześniej wspomnianym spotkaniu Izb Rolniczych i pytał czy będzie sprzedaż, wypowiedzenie dzierżawy. Było zapewnienie, że nie ma obaw.

Burmistrz powiedział, że z wyprzedzeniem będzie informacja dla rolników o wytypowaniu działek do sprzedaży. Do tej pory Gmina szła na rękę rolnikom. Zmienia się sytuacja i należy przystąpić do sprzedaży gruntów.

Radny **Leszek Pazdyk** zasugerował, aby dać szansę tym rolnikom, którzy są już w programie.

Radny **Paweł Buła** powiedział, że to będzie nie w porządku w stosunku do tych, którzy są zainteresowania i pilnują swoich spraw.

V-ce Przewodnicząca Rady przekazała, że mieszkańcy Konradowa zgłosili brak dróg dojazdowych do pól. Rolnicy nie mogą z nich korzystać, bo są zachwaszczone, nie koszone, istnieją tylko na mapie. Dojazd do pól odbywa się po polach własnych lub sąsiadów. Czy była analiza tych dróg i czy jest harmonogram oczyszczania tych dróg.

Burmistrz stwierdził, że nie ma harmonogramu, ale i nie ma na to pieniędzy. Ten problem powinien być zgłaszany przez sołtysów, a są tylko pojedyncze zgłoszenia.

Mieszkaniec **Janusz Najder** stwierdził, że jak pojawią się właściciele, to będą żądać dróg dojazdowych do pól. W chwili obecnej rolnicy jakoś sobie radzą.

Przewodniczący Rady ogłosił 15 minutową przerwę w obradach.

Po przerwie **Pan Tomkiewicz** stwierdził, że odnosi przykre wrażenie, że stoi się w punkcie niemożności. Rada i Burmistrz reprezentują całość Gminy, również Panią Piasecką. Można zawrzeć kompromis. Pani Piasecka poniosła duży wkład na rekultywację, bo miała nadzieję na przedłużenie umowy dzierżawy. Taki krótki termin nie przedłużenia dzierżawy wynika z braku planu, jest to postawienie pod ścianą.

Matka **Pani Piaseckiej** stwierdziła, że córka była na zasiłku i ona ją namówiła na dzierżawę. Jest rolnikiem od 25 lat. Kupiła ziemię z ujęciami, są to nieużytki, które oddała Gminie. Nigdy Gmina w niczym nie pomogła. Przez środek pola idzie droga. Nic nigdy nie jest wykonalne. Na gruncie dzierżawionym przez córkę było wysypisko, chaszczce, sami wszystko uprzętnęli, zrekultywowali. Gmina cały czas stawia mur. Córka zrezygnowała z pracy na zachodzie żeby być tu gdzie się urodziła.

Radny **Leszek Pazdyk** zaapelował do Burmistrza, aby wziął pod uwagę dzierżawców i podszedł po ludzku.

Radna **Marzenna Konopska** przychyliła się do prośby radnego Leszka Pazdyka.

Przewodniczący Rady podkreślił, że Rada nie ma prawa wpływać na decyzję Burmistrza. Dyr. CKiR **Sebastian Łukasiewicz** przekazał, że w związku z tym, iż Statut CKiR daje możliwość powołania Rady Programowej prosi o wytypowanie przedstawicieli z Rady do pracy w tej Radzie.

Do Rady Programowej zgłosili się radni: Mirosława Boduch, Janusz Sosna, Dariusz Styczysz i Karolina Sierakowska-Dawidowicz.

Radny **Leszek Pazdyk** wystąpił z pytaniem czy jest zainteresowanie kościołem ewangelickim, bo chodził tam ktoś z kamerą.

Burmistrz potwierdził, że jest zainteresowanie, ale TV Sudeckiej, która realizuje program „Zapomniane kościoły”. Burmistrz dodał, że pojawił się potencjalny nabywca kamienicy Rynek 12, ale będzie pewność po podpisaniu aktu notarialnego.

Radny **Leszek Pazdyk** zapytał co z plombą naprzeciwko kościoła ewangelickiego.

Burmistrz odpowiedział, że obecny właściciel chce się pozbyć tej plomby. Prowadzone są rozmowy dotyczące ustawienia billboardów promujących Łądek w Swarzędzu i

Licheniu. Rozliczymy kary za niezabudowanie działki z czynszu dzierżawnego za bilbordu. Senator Smoktunowicz wpłacił pewną kwotę na poczet kary.

Radny **Leszek Pazdyk** zasygnalizował, że jest osoba, która rozgląda się za terenem w powiecie kłodzkim, bo chce budować krematorium.

Radny **Tomasz Stuła** podziękował za miłe przyjęcie do grona radnych, a Przewodniczącemu za poparcie i pomoc w kampanii przed wyborczej.

Ad. pkt. 9. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Rady** ogłosił zamknięcie sesji.

Protokółowała: Maria Staszyńska