

**UCHWAŁA NR XLIII/289/13  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądko-Zdrój uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 6 lat dla lokalu użytkowego, znajdującego w nieruchomości położonej w Łądko-Zdrój przy ul. Rynek 1, o powierzchni 145,81 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Łądko-Zdrój.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądko-Zdrój

**Janusz Sosna**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do Burmistrza Łądka-Zdroju wpłynęła pisemna prośba osób zainteresowanych wydzierżawieniem lokalu użytkowego znajdującego się w nieruchomości przy ul. Rynek 1 w Łądku- Zdroju. We wskazanym miejscu ma powstać tzw. „kawiarnia artystyczna” będąca miejscem wystawienniczym i kulturotwórczym. Z uwagi na pozyskaną przez zainteresowanych dotację na rozpoczęcie działalności (dotacja z programu pn.: „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania pn.: „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw” Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa) i określone regulaminem zasady jej przyznania, okres dzierżawy 6 letniej- w myśl regulaminu – jest okresem minimalnym. Stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zgodnie z treścią zarządzenia Burmistrza Łądka- Zdroju w tej sprawie.

Dotychczas wymieniony lokal użytkowy dzierżawiło Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku- Zdroju. Wykorzystując dzierżawioną powierzchnię na organizację Informacji Turystycznej oraz Galerii Muzealnej im. Michała Kłahra Starszego. Po ewentualnej zmianie dzierżawcy Informacja Turystyczna zostanie przeniesiona do budynku głównego Centrum Kultury i Rekreacji przy placu Staromłyńskim 5. Zmiana nie wpłynie jednak w żaden sposób na organizowanie przez Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku- Zdroju, wernisaży i wystaw w lokalu przy ul. Rynek 1. Charakter obiektu pozostanie bez zmian.

Stworzenie na łądeckim rynku tzw. „kawiarni artystycznej” pozwoli niewątpliwie wzbogacić ofertę kulturalną skierowaną do mieszkańców naszej gminy jak również do odwiedzających nas gości. Otrzymane dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków zewnętrznym, daje pewność trwałości i funkcjonowania „kawiarni artystycznej”, przez zakładany okres. Proponowany sposób wykorzystania lokalu przy ul. Rynek 1 przyczyni się do „ożywienia” łądeckiego rynku i napływu większej ilości odwiedzających.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**