

**UCHWAŁA NR XLII/277/13  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
działek rolnych**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. n z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądk – Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Łądek - Zdrój, w obrębie: Konradów, stanowiących własność Gminy Łądek –Zdrój:

- dz. nr 479/1 (AM-1) o pow. całkowitej 0,10 ha składającej się z PsIV- o pow.0,10 ha;
- dz. nr 479/2 (AM-1) o pow. całkowitej 1,06 ha w części o pow. 1,04 ha w skład, której wchodzi klasoużytki: PsIV – 0,94 ha i N- 0,10 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk – Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądk-Zdroju

**Janusz Sosna**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Pan Krzysztof Maksylewicz dzierżawi od września 2006 roku od Gminy Łądek Zdrój grunty rolne stanowiąc działki oznaczone geodezyjnymi numerami 479/1 i 479/2 ( część) – (AM-1) o łącznej powierzchni 1,14 ha., a także część działki numer 455/1 (AM-2) o powierzchni 6,02 ha w obrębie: Konradów.

Obowiązująca w chwili obecnej, kolejna umowa dzierżawy działek 479/1 i 479/2 zawarta jest na okres 3 lat ( poczynając od 1 września 2013 roku).

Na wszystkich dzierżawionych od gminy Łądek – Zdrój gruntach rolnych Dzierżawca realizuje od 15 marca 2012 roku Program rolnośrodowiskowy opracowany przez Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu (data opracowania 05.06.2012 r.) - do 14 marca 2017 roku. Umowa dzierżawy na działkę nr 455/1 zawarta była 1 listopada 2011 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Realizacja programu rolnośrodowiskowego wymaga posiadania umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, zatem uzasadnione jest podjęcie uchwały umożliwiającej wydzierżawienie wnioskowanych gruntów na okres 5 lat w celu stworzenia możliwości uczestniczenia przez rolnika w kontynuowaniu podjętego programu rolnego.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Kazimierz Szludlarek**