

**UCHWAŁA NR XXXVIII/255/13
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr. 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w Łądku-Zdroju, stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój:

- dz. nr 31/3 (AM-2) obręb Stare Miasto o pow. 1,6724 ha: RIIIb -0,9341 ha, RIVa0,3723 ha, PsIII-0,3660 ha;
- dz. nr 31/4 (AM-2) obręb Stare Miasto o pow. 3,0862 ha: RIIIb-1,8941 ha, RIVa – 1,1921 ha;
- dz. nr 323 (AM-8) obręb Stare Miasto o pow. 2,1214 ha: RIIIb – 1,7220 ha, RIVa – 0,3660 ha, ŁV – 0,0334 ha;
- dz. nr 40 (AM-1) obręb Zatorze o pow. 0,8060 ha: RIII- 0,2690 ha, RIVa- 0,15 ha, RIVb -0,2310 ha;
- dz. nr 41/2 (AM-1) obręb Zatorze o pow. 0,7264 ha: - RIIIb – 0,2840 ha, RIVa – 0,1414 ha, RIVb – 0,1793ha, RV- 0,1217 ha;
- dz. nr 42 obręb Zatorze (AM-1) o pow. 1,7447 ha : RIIIb – 1,3977 ha, RIVa – 0,3470 ha;
- dz. nr 148 obręb Zatorze (AM-6) o pow. 1,3649 ha: RIIIb – 1,3649 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wymienione w uchwale działki gruntowe stanowią nieruchomości rolne, które były od wielu lat przedmiotem umów dzierżaw zawieranych przez Gminę Łądek – Zdrój z Panem Ryszardem Mikulskim. Umowy były zawierane w różnych terminach i na różne okresy czasu, tj.: dz nr 40,41/2 i 40 w obrębie Zatorze – obowiązuje od 01.04 2013 – 31.03.2016; dz. nr 323 w obr. Stare Miasto – obowiązuje od 01.03.2013 do 209.02.2016 a umowy na dz. nr 31/3 i 31/4 w obrębie Stare Miasto oraz na dz. 148 i 222 w obrębie Zatorze wygasają z dniem 31 grudnia 2013 roku.

Pan Ryszard Mikulski – dzierżawca w/w nieruchomości poinformował Wydzierżawiającego o zamiarze przystąpienia do programu ekologicznego, który ma trwać pięć lat, w związku z czym zwrócił się do Burmistrza Łądka – Zdroju z prośbą umożliwienie zawarcia umów dzierżaw na okres pięciu lat.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek