

**UCHWAŁA NR XXXV/245/13
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 6 ze zm.) Rada Miejska Łądk-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie udziału wynoszącego 39/100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/6 AM-1, obręb Stójków o powierzchni 0,0490 ha położonej w miejscowości Stójków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądk-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Stójków i wykorzystywana jest jako dojazdowa droga wewnętrzna. Przy zgodnym porozumieniu z właścicielem przedmiotowej drogi, mogłaby ona służyć także do obsługi działek gminnych, o powierzchni 0,7186ha przeznaczonych na cele budowlane. Wysokość udziału została określona przez rzeczoznawcę majątkowego proporcjonalnie do powierzchni działek obsługiwanych przez drogę, zaś wartość nabywanego udziału określono na kwotę 4290 zł.

Cena nabywanej nieruchomości zostanie rozliczona w ramach należności z tytułu opłaty adiacenckiej (podziałowej). W art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) dopuszczono możliwość rozliczenia tej opłaty, a także rozliczenia wynikających z jej tytułu zaległości, w formie przeniesienia na rzecz gminy praw do działki gruntu wydzielonej w ramach dokonanego podziału nieruchomości. Przeniesienie takie następuje za zgodą gminy, na podstawie umowy notarialnej zawieranej ze strony gminy przez burmistrza miasta, przy czym zgodę powinna na to udzielić rada gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.). Różnica między wartością nabywanej przez gminę działki a wysokością opłaty adiacenckiej podlega wtedy rozliczeniu w formie dopłaty. Wysokość należnej Gminie opłaty adiacenckiej ustalono na kwotę 5.100 zł.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek