

**UCHWAŁA NR XLVIII/331/2014  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 1318 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. n z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądku – Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w Łądku – Zdroju, stanowiących własność Gminy Łądek –Zdrój: w obrębie: Lutynia

- dz. nr **37** (AM-1) o pow. całkowitej 1,07 ha – w części o powierzchni 0,68 ha, w tym: PsV-0,23; PsVI-0,45;

- dz. nr **41/2** (AM-1) o pow. całkowitej 1,51 ha , w tym: PsVI – 1,51 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku – Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1318 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wymienione w uchwale działki gruntowe stanowią nieruchomości rolne, które są aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 20 marca b.r. przez gminę Łądek – Zdrój z panem Mariuszem Gąsiorkiem. Dzierżawca w/w nieruchomości został wyłoniony w drodze ustnych przetargów nieograniczonych na dzierżawę odbytych (na każdą działkę oddzielnie) w dniu 10 marca b.r. w/w umowa została zawarta na okres 3 lat (Od 01.04.2014 do 31.03.2017 r.). W dniu 28 marca b.r. Pan Mariusz Gąsiorek zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na okres do 5 lat z uwagi na zamiar przystąpienia do 5 – letniego programu rolno-środowiskowego.

W/w nieruchomości zlokalizowane są w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Góry Złote PLH020096.

Burmistrz Łącka-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**