

**UCHWAŁA NR XV/84/15
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 26 października 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Miasta i Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,86zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **5,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 10) pozostałych - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 11) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność basenów okrytych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 12) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **4,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budowli:

- 1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 - **2%**;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 2 – Poz. 3594

- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139) - **1,5%**;
- 3) od wartości budowli basenów odkrytych - **0,02 %**;
- 4) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **0,4%**.

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139) - **0,50 zł**;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) pozostałych - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;
- 6) od gruntów związanych z prowadzeniem basenów odkrytych - **0,10 zł** od 1 m² powierzchni;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **0,18 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLI/275/13 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądka-Zdroju

Leszek Pazdyk

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. **wyniósł 98,8 %** (spadek cen o 1,2%)

Zaznaczyć jednak należy, iż stawki podatku od nieruchomości nie ulegały zmianie od roku 2013. Czyli przez dwa lata (2013 i 2014) obowiązywały stawki podatkowe w podatku od nieruchomości na tym samym poziomie).

Wobec powyższego proponuje się w uchwale na rok 2016 następujące zmiany, przy czym proponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych:

1. propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych wzrost z **0,74 zł na 0,75 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,75 zł).
2. propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wzrost z **21,06 zł na i 22,86 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 22,86 zł).
3. propozycja stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - wzrost z **4,63 zł na 4,65 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 4,65 zł).
4. propozycja stawki dla garaży spadek z **7,73 zł na 7,68 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,68 zł).
5. propozycja stawki budynków letniskowych spadek z **7,73 zł na 7,68 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,68 zł).
6. propozycja stawki dla budynków gospodarczych bez zmian **5,68 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,68 zł).
7. propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - bez zmian **2,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,68 zł).
8. propozycja stawki dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego spadek z **7,73 zł na 7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,68 zł).
9. propozycja stawki dla budynków pozostałych spadek z **7,73 zł na 7,68 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,68 zł).

10 propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność basenów okrytych bez zmian - **1,00 zł**

12. propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. wzrost z **4,21 zł** na **4,30 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,68 zł).

13. stawki od wartości budowli pozostają bez zmian.

14. propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez zmian - **0,89 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,89 zł).

15. propozycja stawki od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wzrost z **0,45 zł** na **0,50 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,89 zł).

16. propozycja stawki dla gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wzrost z **0,46 zł** na **0,47 zł** od 1 m² powierzchni (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,89 zł).

17. propozycja stawki dla gruntów pozostałych wzrost z **0,39 zł** na **0,40 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,47zł).

18. propozycja stawki dla od gruntów związanych z prowadzeniem basenów odkrytych bez zmian
-0,10 zł

19. gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. bez zmian - **0,18 zł**

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk